

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)  
und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10839  
vom 01. Februar 2022

über Sanierungsstau endlich abarbeiten – öffentliche Einrichtungen in  
Hohenschönhausen nachhaltig stärken (Basierend auf der Antwort S19/10243)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die mit der Verwaltung des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin betraute Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

1. Welche Sanierungsarbeiten müssen laut dem Senat konkret an folgenden öffentlichen Einrichtungen durchgeführt werden (bitte die notwendigen Sanierungsarbeiten für die einzelnen Gebäude der öffentlichen Einrichtungen sowie die dazugehörigen Kosten- und Zeitpläne auflisten)?

- a) Oberstufenzentrum für Sozialwesen II – Jane-Addams-Schule und Oberstufenzentrum Gastgewerbe – Brillat-Savarin-Schule,
- b) Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (SLZB),
- c) Landesamt für Flüchtlingsunterbringung – Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF),
- d) Berliner Feuerwehr (Freiwillige Feuerwehr Hohenschönhausen, Freiwillige Feuerwehr Falkenberg),
- e) Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten (Kfz-Zulassungsstelle),
- f) Stiftung Gedenkstätte Hohenschönhausen,
- g) Polizeidirektion 3 – Abschnitt 31

Zu 1.: Die notwendigen Sanierungsarbeiten gemäß Gebäude-Scan und Sanierungsfahrplan sind in beigefügter **Anlage 1** je Liegenschaft aufgeführt.

2. Welche Sanierungsarbeiten wurden an den o.g. öffentlichen Einrichtungen in der 18. Wahlperiode durchgeführt (bitte die Sanierungsarbeiten mit Datum sowie die dabei entstandenen Kosten, je Gebäude der öffentlichen Einrichtung, auflisten)?

Zu 2.: Die Sanierungsarbeiten an den o. g. öffentlichen Einrichtungen von 2017 bis 2021 sind in der **Anlage 2** und **Anlage 3** aufgelistet.

3. In welchen der o.g. öffentlichen Einrichtungen sind ganze Räume oder Etagen aufgrund von Mängeln oder Schäden nur eingeschränkt oder überhaupt nicht nutzbar (bitte einzeln die Räume und Etagen der betroffenen Gebäude sowie die Ursachen auflisten)?

Zu 3.: Im Oberstufenzentrum für Sozialwesen II – Jane-Addams-Schule und Oberstufenzentrum Gastgewerbe – Brillat-Savarin-Schule - befindet sich der Sportplatz nicht mehr in einem verkehrssicheren Zustand. Die Nutzung des Sportplatzes ist daher zu circa 60 % eingeschränkt. Die Sanierung des Sportplatzes ist bereits in Planung.

In der Wartenberger Str. 120, 120 A-F kam es zu einem Wassereintritt in einem Aufzugsschacht. Hierdurch kam es zu einer Schimmelentwicklung in den angrenzenden Wänden der Wohnungen D.00.07 und D.00.20 (jeweils 2 Unterbringungsräume plus Küche und Bad). Zur Instandsetzung waren Bauteilöffnungen, Trocknungsarbeiten usw. notwendig; die Wohneinheiten wurden für die Dauer der Arbeiten freigezogen. Die Instandsetzungsarbeiten werden derzeit abgeschlossen, so dass die Wohnungen wieder für eine Belegung zur Verfügung stehen. Weitere Sperrungen bestehen aktuell nicht.

Aktuell gibt es in den weiteren Liegenschaften keine Räumlichkeiten, die nicht nutzbar sind. Die Mietflächen sind vollumfänglich zugänglich und nutzbar.

3. Welche Zeitspanne vergeht in der Regel zwischen der Meldung eines Mangels und dessen Behebung?

Zu 3.:(siehe Ihre Nummerierung) Zwischen der Meldung eines Mangels und dessen Behebung liegt die Zeitspanne zwischen 7-21 Tagen (je nach Art und Dringlichkeit der eingegangenen Bedarfsmeldungen). Bei komplexeren Vorgängen, bei denen z.B. mehrere Gewerke notwendig werden oder Material seitens der Dienstleister bestellt werden muss, verschiebt sich die Fertigstellung entsprechend nach hinten. Ausnahmen hiervon sind Havarie- und Gefahrenmeldungen, welche ein sofortiges Handeln aller Beteiligten erfordern.

4. Bis wann rechnet der Berliner Senat damit, dass der Sanierungsstau in der Polizeidirektion 3 – Abschnitt 31 vollumfänglich abgearbeitet ist?

Zu 4.: Für die betreffende Liegenschaft ist die Sanierung Haus 1 bis Ende 2027 geplant.

5. Wie erklärt sich die Summe von knapp 3 Mio. € (Antwort auf die schriftliche Anfrage S19/10243)?  
Hintergrund: Laut des Sanierungsfahrplans für die Gebäude des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin fallen allein für die energetische Sanierung und die damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (Kosten in Höhe von ca. 43 Mio. €) an.

Zu 5.: Die Summe erklärt sich wie folgt:

In drei der sieben benannten Liegenschaften in Berlin-Hohenschönhausen ist ein Sanierungsstau gemäß Gebäude-Scan von jeweils < 3 Mio. € erfasst. Die liegenschaftsweise Darstellung inklusive Sanierungsfahrplan ist der Antwort zu Frage 1 der aktuellen Anfrage zu entnehmen.

6. Handelt es sich bei den 3 Mio. lediglich um die erfassten Kosten?

- a) Wenn ja, mit welchen Kosten rechnet der Berliner Senat, um den bestehenden Sanierungsstau für die o.g. Einrichtungen vollumfänglich abzuarbeiten (bitte die eingeplanten Kosten für die öffentlichen Einrichtungen und die dazugehörigen Gebäude auflisten)?

Zu 6.: Ja, es handelt sich um die erfassten Kosten – siehe auch Antwort zu Frage 5. Die liegenschaftsweise Darstellung ist der Antwort zu Frage 1 der aktuellen Anfrage zu entnehmen.

Berlin, den 16. Februar 2022

In Vertretung

Barbro Dreher  
Senatsverwaltung für Finanzen

im Zusammenhang mit aktueller polit. Anfrage aus 02/2022 (S19-10839)								
Frage 1: Welche Sanierungsarbeiten müssen konkret durchgeführt werden (bitte die notwendigen Sanierungsarbeiten für die einzelnen Gebäude der öffentlichen Einrichtungen sowie die dazugehörigen Kosten- und Zeitpläne auflisten)?								
Postleitzahl	Wirtschaftseinheit	Hauptmieter	Angaben gem. GebäudeScan		Angaben gem. Sanierungsfahrplan (SFP)			
			Maßnahmenbeschreibung gem. GebäudeScan	Kosten (€, brutto gerundet; inkl. KGR700 / UV)	Terminschiene	Maßnahmenbeschreibung gem. SFP	Kosten (€, brutto gerundet; exkl. KGR700 / UV)	Terminschiene
13051	Darßer Str. 97	Oberstufenzentrum für Sozialwesen II – Jane-Addams-Schule und Oberstufenzentrum Gastgewerbe – Brillat-Savarin-Schule,  Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	<p>Haus 01: M1.1 Innenausbau (z.B. Bodenbeläge, Maler) M1.2 Brandschutz (z.B. Dehnungsfugen Wände/Decken, OTS) M1.3 Barrierefreiheit (z.B. automat. Türöffner, AP-Ausstattung, Treppenmarkierung) M1.4 Technische Anlagen (Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Heizpumpen, Sanitär) M1.5 Fassade (WDVS, Risse) M1.6 Fenstersanierung (Südsseite bereits erneuert, Sonnenschutz in Umsetzung)</p> <p>Haus 02: M2.1 Innenausbau (z.B. Bodenbeläge, Maler) M2.2 Barrierefreiheit (z.B. automat. Türöffner, WCs, Treppenmarkierung) M2.3 Brandschutz (z.B. Dehnungsfugen Wände/Decken, OTS) M2.4 Technische Anlagen (z.B. Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Heizpumpen, Sanitär) M2.5 Fassade (WDVS) M2.6 Fenstersanierung</p> <p>Haus 03: M3.1 Innenausbau (z.B. Bodenbeläge, Maler, tragende Innenwände) M3.2 Barrierefreiheit (z.B. automat. Türöffner, WCs, Treppenmarkierung) M3.3 Technische Anlagen (z.B. Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Heizpumpen, Sanitär, Wärmerückgewinnung Abluft) M3.4 Fenstersanierung</p> <p>Außenanlagen: M4.1 Sanierung Wege, Verkehrsflächen, Außentreppe, Außensportplatz</p>	<p>Haus 1: 1.321 T€ Haus 2: 922 T€ Haus 3: 1.005 T€ Außenanlagen: 1.262 T€ <b>GESAMT: 4.510 T€</b></p>	<p>Haus 1: Sonnenschutz (Teil von M.6) derzeit in Umsetzung bis April 2022</p> <p><b>Außensportplatz:</b> Derzeit in Vorbereitung, mögliche Fertigstellung 2024/2025</p> <p>weitere Maßnahmen sind kurz- bis mittelfristig nicht im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis</p>	<p>Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmepumpe, Beleuchtung,...)</p> <p>Haus 01: 3.100 T€ Haus 02: 1.500 T€ Haus 03: 1.800 T€ <b>GESAMT: 6.400 T€</b></p>		
13053	Fritz-Lesch-Str. 35	Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (SLZB)  Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	<p><b>Haus 01:</b> M1.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M1.2 Brandschutzsanierung (z.B. Schutzvorrichtungen Stromverteilung) M1.3 Elektronische Anlagen (z.B. Sicherheits- und allgemeine Beleuchtung) M1.4 Wärmeschutzmaßnahmen (z.B. Dämmung obere bzw. Kellerdecke; Optimierung Heizungsanlagen)</p> <p><b>Haus 02 Küche:</b> M2K.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M2K.2 Elektronische Anlagen (z.B. Sicherheits- und allgemeine Beleuchtung) M2K.3 Sanitäranlagen (z.B. Strangsanierung; Grundleitungen) M2K.4 Dachsanierung (z.B. Dächer Haus 2 u. 4) M2K.5 Innenausbau (z.B. Erneuerung Bodenbelag; Malerarbeiten) M2K.6 Wärmeschutzmaßnahmen (z.B. Dämmung obere bzw. Kellerdecke; Optimierung)</p> <p><b>Haus 02 Schule:</b> M2S.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M2S.2 Elektronische Anlagen (z.B. Sicherheits- und allgemeine Beleuchtung) M2S.3 Dachsanierung (z.B. Dächer Haus 2 u. 4) M2S.4 Innenausbau (z.B. Erneuerung Bodenbelag; Malerarbeiten) M2S.5 Wärmeschutzmaßnahmen (z.B. Dämmung obere bzw. Kellerdecke; Optimierung)</p> <p><b>Haus 02 Verwaltung:</b> M2V.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M2V.2 Brandschutzsanierung (z.B. Schutzvorrichtungen Stromverteilung) M2V.3 Elektronische Anlagen (z.B. Sicherheits- und allgemeine Beleuchtung) M2V.4 Sanitäranlagen (z.B. Strangsanierung; Grundleitungen) M2V.5 Innenausbau (z.B. Erneuerung Bodenbelag; Malerarbeiten) M2V.6 Wärmeschutzmaßnahmen (z.B. Dämmung obere bzw. Kellerdecke; Optimierung)</p> <p><b>Haus 03:</b> M3.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M3.2 Elektronische Anlagen (z.B. Sicherheits- und allgemeine Beleuchtung) M3.3 Sanitäranlagen (z.B. Strangsanierung; Grundleitungen)</p> <p><b>Haus 04:</b> M4.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner) M4.2 Dachsanierung (z.B. Dächer Haus 2 u. 4) M4.3 Innenausbau (z.B. Erneuerung Bodenbelag; Malerarbeiten) M4.4 Wärmeschutzmaßnahmen (z.B. Dämmung obere bzw. Kellerdecke; Optimierung)</p> <p><b>Haus 05:</b> M5.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner)</p> <p><b>Haus 06:</b> M6.1 Barrierefreiheit (z.B. Aufzüge in allen Gebäuden; automat. Türöffner)</p> <p><b>Außenanlagen:</b> M7.1 Beheben von Gehwegsschäden</p>	<p>Haus 01: 420 T€ Haus 02 Küche: 1.122 T€ Haus 02 Schule: 2.900 T€ Haus 02 Verwaltung: 1.800 T€ Haus 03: 752 T€ Haus 04: 1.010 T€ Haus 05: 5 T€ Haus 06: 119 T€ AA: 210 T€ <b>GESAMT: 8.338 T€</b></p>	<p><b>Dachsanierung Haus 02:</b> Fertigstellung Dez. 2023; <b>Sanierung Haus 2 Verwaltung:</b> Fertigstellung Dez. 2024; Umsetzung Barrierefreiheit mittelfristig</p> <p>weitere Maßnahmen sind kurz- bis mittelfristig nicht im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis</p>	<p>Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmepumpe, Beleuchtung,...)</p> <p>Haus 01: 800 T€ Haus 02 - Schule: 3.200 T€ Haus 02 - Küche: 1.000 T€ Haus 02 - Verwaltung: 800 T€ Haus 03: 800 T€ Haus 04: 500 T€ Haus 05: 400 T€ Haus 06: 50 T€ <b>GESAMT: 7.550 T€</b></p>		
13053	Wartenberger Str. 120, 120 A-F	Landesamt für Flüchtlingsunterbringung – Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF) Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten	Es handelt sich um einen Neubau, daher sind keine konkreten Sanierungsmaßnahmen geplant. Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis.		Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmepumpe, Beleuchtung,...)	<p>Haus 01: 75 T€ Haus 02: 320 T€ Haus 03: 320 T€ <b>GESAMT: 715 T€</b></p>		
13055	Ferdinand-Schultze-Str. 128,130	Berliner Feuerwehr ZS G	<p>M1 Sanierung technische Anlagen M2 Innensanierung inkl. Brandschutz M3 Sanierung Außenanlage</p>	<b>GESAMT: 750 T€</b>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmepumpe, Beleuchtung,...)	<b>Haus 01: 800 T€</b>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des Sanierungsfahrplans vorgesehen;
13055	Ferdinand-Schultze-Str. 55	Landesamt für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten	<p><b>Haus 01:</b> M1.1 Dach/Attika und tlw. Fenstererneuerung</p> <p><b>Haus 02:</b> M2.1 Fassadenreinigung und abgehängte Decken Außenbereich</p> <p><b>Außenanlagen:</b> M3.1 Wege und Stellplätze</p>	<p>Haus 1: 367 T€ Haus 2: 28 T€ Außenanlagen: 30 T€ <b>GESAMT: 425 T€</b></p>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmepumpe, Beleuchtung,...)	<b>Haus 01: 2.400 T€</b>	eine Umsetzung wird in den Jahren zwischen 2030-2045 erfolgen und ist noch zu terminieren

Postleitzahl	Wirtschaftseinheit	Hauptmieter	Angaben gem. GebäudeScan			Angaben gem. Sanierungsfahrplan (SFP)		
			Maßnahmenbeschreibung gem. GebäudeScan	Kosten (€, brutto gerundet; inkl. KGR700 / UV)	Terminsiene	Maßnahmenbeschreibung gem. SFP	Kosten (€, brutto gerundet; exkl. KGR700 / UV)	Terminsiene
13055	Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen		<p><u>Haus 01:</u>  <b>M1.1</b> Kellerfeuchtigkeit: Sanierung Treppenabgang  <b>M1.2</b> Fassadensanierung; vereinzelt Fenstersanierung  <b>M1.3</b> Technische Anlagen (Sanitär/Abwasser)</p> <p><u>Haus 02:</u>  <b>M2.1</b> Kellerfeuchtigkeit  <b>M2.2</b> Treppenhäuser sanieren  <b>M2.3</b> Fassadensanierung  <b>M2.4</b> Sanierung Lager West  <b>M2.5</b> Innenraumsanierung/Restaurierung  <b>M2.6</b> Barrierefreier Zugang/Aufzug</p> <p><u>Haus 03:</u>  <b>M3.1</b> RLT-Anlage KG  <b>M3.2</b> Fassadensanierung  <b>M3.3</b> Innenraumsanierung/Restaurierung</p> <p><u>Haus 04:</u>  <b>M4.1</b> Fassadensanierung  <b>M4.2</b> Grundinstandsetzung Kellerräume  <b>M4.3</b> Sanierung Hofganganlage  <b>M4.4</b> Innenraumsanierung/Restaurierung  <b>M4.5</b> Barrierefreier Zugang/Aufzug</p> <p><u>Haus 05:</u>  <b>M5.1</b> Sicherung und bestanderhaltende Maßnahmen im östlichen unsanierten Gebäudeteil</p> <p><u>Haus 06:</u>  <b>M6.1</b> Sanierung/Instandsetzung Einfahrtstor</p> <p><u>Außenanlagen:</u>  <b>M7.1</b> Erneuerung Nahwärmeleitung  <b>M7.2</b> Sanierung Hofganganlage, Außen hinter Haus 02  <b>M7.3</b> Wege, Plätze, Grünanlagen  <b>M7.4</b> Einfriedung</p>	Haus 01: 674 T€ Haus 02: 3.017 T€ Haus 03: 1.576 T€ Haus 04: 1.222 T€ Haus 05: 310 T€ Haus 06: 25 T€ Außenanlagen: 1.130 T€ <b>GESAMT: 7.954 T€</b>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmerezeuger, Beleuchtung,...)	Haus 01: 1.900 T€ Haus 02: 2.200 T€ Haus 03: 1.000 T€ Haus 04: 700 T€ Haus 05: 400 T€ Haus 06: 400 T€ <b>GESAMT: 6.600 T€</b>	
13057	Hausvaterweg 16	Berliner Feuerwehr ZS G	<p><b>M1</b> Sanierung technische Anlagen  <b>M2</b> Sanierung Gebäudehülle  <b>M3</b> Innensanierung inkl. Brandschutz-Gutachten  <b>M4</b> Sanierung Außenanlage</p>	<b>GESAMT: 1.125 T€</b>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmerezeuger, Beleuchtung,...)	<b>Haus 01: 800 T€</b>	
13057	Pablo-Picasso-Str. 34	Berliner Feuerwehr ZS G	leerstehendes Grundstück; Neubau geplant			nicht enthalten in SFP		
13057	Pablo-Picasso-Str. 4	Polizeidirektion 3 – Abschnitt 31 Der Polizeipräsident in Berlin Zentrale Serviceeinheit II B	<p><u>Haus 01:</u>  <b>M1.1</b> Grundsicherung: energet. San. Gebäudehülle; Trinkwasser-Anlage, Abwasserleitungen, Barrierefreiheit, IT, Elektro, Heizung</p> <p><u>Haus 02:</u>  <b>M2.1</b> Sanierung Technische Anlagen (Heizung, Sanitär, Beleuchtung)  <b>M2.2</b> Sanierung Fenster, Fassaden, Dach  <b>M2.3</b> Renovierung Innenräume  <b>M2.4</b> Barrierefreiheit (Aufzug, WC)</p> <p><u>Haus 03:</u>  <b>M3.1</b> Erneuerung Blitzschutz  <b>M3.2</b> Sanierung Fenster, Fassade, Dach und Kellerabdichtung  <b>M3.3</b> Komplettsanierung/Renovierung Innenbereiche</p> <p><u>Haus 04:</u>  <b>M4.1</b> Sanierung Technische Anlagen (Heizung, Blitzschutz, Beleuchtung)  <b>M4.2</b> Sanierung Fenster, Fassade, Tore, Dach  <b>M4.3</b> Sanierung Innenraum (Stellplatzbeschichtung; Sanitärraum)</p> <p><u>Haus 05:</u>  <b>M5.1</b> Sanierung Technische Anlagen (Heizung, Sanitär, Abgasabsauganlage, Blitzschutz, Beleuchtung)  <b>M5.2</b> Sanierung Fenster, Fassade, Tore, Dach  <b>M5.3</b> Sanierung Innenraum (Stellplatzbeschichtung; Wände, Decken, Boden, Sanitärraum)</p> <p><u>Außenanlagen:</u>  <b>M6.1</b> Einfriedung, Wege</p>	Haus 01: 8.720 T€ Haus 02: 3.850 T€ Haus 03: 2.253 T€ Haus 04: 540 T€ Haus 05: 1.735 T€ Außenanlagen: 415 T€ <b>GESAMT: 17.513 T€</b>	<b>M1:</b> Planungsbeginn Januar 2022, Fertigstellung 2027 (inkl. Zeit für Planung+Herrichtung Drehscheibe)  weitere Maßnahmen sind kurz- bis mittelfristig nicht im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmerezeuger, Beleuchtung,...)	Haus 01: 1.500 T€ Haus 02: 900 T€ Haus 03: 600 T€ Haus 05: 1.100 T€ <b>GESAMT: 4.100 T€</b>	
13059	Dorfstr. 4	Berliner Feuerwehr ZS G	<p><b>M1</b> Sanierung technische Anlagen  <b>M2</b> Innensanierung inkl. Brandschutz  <b>M3</b> Sanierung Außenanlage</p>	<b>GESAMT: 135 T€</b>	kurz- bis mittelfristig sind keine Maßnahmen im Rahmen des geplanten Bauunterhaltes vorgesehen, Reparaturen erfolgen im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts nach Erfordernis	Sanierung der Gebäudehülle (u.a. Dach, Fenster,...) Erneuerung TGA (u.a. Wärmerezeuger, Beleuchtung,...)	<b>Haus 01: 300 T€</b>	

**Aufträge einer Maßnahme (Kopie)**

**Datenstand: 2022-02-03**

**Anlage 2:**

Wirtschaftseinheit	Titel	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen
Dorfstr. 4	Kleinmaßnahmen 2016/2017	6.800	15.698	411.268	38.248		
Darßer Str. 97	Herrichtung Sporthalle nach FlüÜb	347.721	457.343	59.527			
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Planung Sanierung Fenster	4.404	82.195				
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Parkplatzumgestaltung, Kfz-Zulassungsstelle					5.320	
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Herrichtung Drehscheibe für Friesenstr. 16			334	470.488	1.886.975	22.594
Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen	Sanierung Sohlbänke u. Kellertreppe		7.682				
Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen	Hofdeckensanierung, San. Heizleitungen Garagenhöfe Nord					233.318	
Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen	Sanierung der Nahwärmeleitung				312.872	21.787	
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Errichtung einer Containergarage für Großfahrzeuge					11.866	
Fritz-Lesch-Str. 35	Haus. 2 Planung Dachsanierung				10.739	3.305	
Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 2 - Bauvorbereitung für den Umbau und die Sanierung				11.746	57.387	7.440
Darßer Str. 97	Haus 1 Austausch Fenster				20.947	174.108	
Fritz-Lesch-Str. 35	Cafeteria im Atrium - Planung					39.649	
Fritz-Lesch-Str. 35	Erneuerung Küchenausstattung Haus 2	16.748					
Fritz-Lesch-Str. 35	Erweiterung Mensa SLZB im Keller (NM 018 1024 101)	122.306	42.073				
Fritz-Lesch-Str. 35	Erneuerung Kühlzelle	14.508					
Pablo-Picasso-Str. 4	Malerarbeiten	3.084	11.207				
Pablo-Picasso-Str. 4	Erneuerung Bodenbelag F.EG.05		5.371				
Dorfstr. 4	Herstellen Verschluss der Werkstattgrube				4.302		
Dorfstr. 4	Materiallager Wandöffnungen schließen		1.319				
Hausvaterweg 16	Malerarbeiten OE RD Wohnung				1.066		
Hausvaterweg 16	Verlegung Fußbodenbelag NEF-Wohnung				1.750		
Pablo-Picasso-Str. 4	Austausch von Treppenstufen (Gitterroste)		6.175				
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Wand- und Türenverstärkungen				21.644		
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Aufstellung Panzerschränke Raum 3.54				5.553		
Ferdinand-Schultze-Str. 55	Ertüchtigung Treppenhaus-Türen						2.353
Darßer Str. 97	Erneuerung der Rückspülfilter			28.201	2.144		
Fritz-Lesch-Str. 35	Überdachung Außentreppe Zugang Mensa UG					77.756	
Fritz-Lesch-Str. 35	Anbringung Schallschutz Mensa - FLS		14.621				

Wirtschaftseinheit	Titel	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen	Rechnungen
Fritz-Lesch-Str. 35	Herrichtung zur Installation von Smartboards			10.272			
Fritz-Lesch-Str. 35	Brüstungskanäle und Medieninstallation für Beamer			9.649			
Fritz-Lesch-Str. 35	Wegbefestigung				8.589		
Fritz-Lesch-Str. 35	Lieferung und Montage von Wandschutzleisten			12.695			
Fritz-Lesch-Str. 35	Einbauschränke Chemieraum				9.425		
Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 02 Instandsetzung der Regelungstechnik	12.032	2.710				
Fritz-Lesch-Str. 35	Vorbereitende Betonarbeiten für die Überdachung Außentreppe Mensa UG		1.354	53.997	2.495		
Fritz-Lesch-Str. 35	Ventilationsleitung Mensa/ Belüftungsrohr für die Abwasserleitungen		15.720				
Fritz-Lesch-Str. 35	Austausch der Regelungseinheit		3.635				
Darßer Str. 97	Innenbeschattung		4.143				
Darßer Str. 97	Erneuerung Schweißnähte Fußbodenbelag			7.166			
Darßer Str. 97	Mängelbeseitigung/Instandsetzung nach Inspektion		5.079	1.731			
Darßer Str. 97	Instandsetzung Bänke Schulhof		8.423				
Darßer Str. 97	Erneuerung Tür- und Fensterband		20.001				
Darßer Str. 97	Instandsetzung Mensaküche					7.979	
Darßer Str. 97	Fenstersanierung					1.782	
Darßer Str. 97	Umbau der Fenster gemäß Musterhygieneplan Corona				84.188	33.753	
Darßer Str. 97	Einrichtung Pflegeraum					9.650	
Darßer Str. 97	Belüftungsmöglichkeiten gemäß Musterhygieneplan				7.424		
Darßer Str. 97	Havarie Rohrbruch					39.769	
<b>Gesamt</b>		<b>527.602</b>	<b>704.748</b>	<b>594.841</b>	<b>1.013.621</b>	<b>2.604.404</b>	<b>32.387</b>

**Anlage 3** Summe der Kosten über 5.000 € im Kleinen baulichen Unterhalt

<b>Jahre</b>	<b>Darßer Str. 97</b>	<b>Dorfstr. 4</b>	<b>Schultze-Str. 128,130,132</b>	<b>Ferdinand-Schultze-Str. 55</b>	<b>Fritz-Lesch-Str. 35</b>	<b>Genslerstr. 66 Gedenkstätte Hohenschönhausen</b>	<b>Hausvater weg 16</b>	<b>Pablo-Picasso-Str. 4</b>	<b>Wartenberger Str. 120, 120 A-F</b>	<b>Gesamtergebnis</b>
<b>2016</b>										
325 Bodenbeläge					5.118					5.118
330 Außenwände								5.592		5.592
338 Sonnenschutz	5.461									5.461
344 Innenwandöffnungen	13.428									13.428
360 Dächer					5.950	5.936				11.887
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges								5.890		5.890
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	5.930									5.930
479 Sonstiges zu Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					28.203					28.203
483 Zentrale Einrichtungen					5.841					5.841
540 Baukonstruktionen					7.164					7.164
<b>2017</b>										
324 Gründungsbeläge	6.739									6.739
340 Innenwände								6.576		6.576
360 Dächer								5.311		5.311
370 Baukonstruktive Einbauten					5.403					5.403
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					10.429					10.429
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					13.985					13.985
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					5.752					5.752
610 Ausstattung					5.088					5.088
<b>2018</b>										
325 Bodenbeläge					16.899					16.899
338 Sonnenschutz	8.075									8.075
340 Innenwände	7.025			8.448						15.473
344 Innentüren und -fenster					7.251					7.251
360 Dächer				5.166						5.166
370 Baukonstruktive Einbauten	6.144									6.144
411 Abwasseranlagen									5.418	5.418
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					17.539					17.539
419 Sonstiges zu Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					6.477					6.477
422 Wärmeverteilernetze						9.444				9.444
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		6.537			10.883					17.420
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges				6.131	8.247					14.379
469 Sonstiges zu Förderanlagen					5.221					5.221
519 Geländeflächen, sonstiges					17.927					17.927
530 Baukonstruktion in Außenanlagen					6.025			7.536		13.561
540 Baukonstruktionen					5.465					5.465
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								14.018		14.018
<b>2019</b>										
325 Bodenbeläge					6.192					6.192
338 Sonnenschutz					11.794					11.794
340 Innenwände	33.493			11.462	61.783					106.738
344 Innentüren und -fenster					12.368					12.368
360 Dächer					13.123			5.798		18.921
370 Baukonstruktive Einbauten	22.909									22.909
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					20.515					20.515
411 Abwasseranlagen						6.141				6.141
412 Wasseranlagen	6.921					5.771				12.693
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	7.037				5.522					12.558
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges							5.066			5.066
431 Lüftungsanlagen					7.915					7.915

Jahre	Darßer Str. 97	Dorfstr. 4	Schultze- Str. 128,130,132	Ferdinand- Schultze-Str. 55	Fritz-Lesch-Str. 35	Genslerstr. 66 Gedenkstätte Hohenschönhausen	Hausvater weg 16	Pablo- Picasso- Str. 4	Wartenberg er Str. 120, 120 A-F	Gesamt- ergebnis
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges					5.449					5.449
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		6.335								6.335
459 Fernmelde-/ Informationstechnische Anlagen									5.298	5.298
519 Geländeflächen, sonstiges					12.768					12.768
523 Plätze, Höfe					10.196	6.224				16.420
530 Baukonstruktion in Außenanlagen					11.538					11.538
540 Technische Anlagen in Außenanlagen							6.126			6.126
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					6.763					6.763
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen					8.604					8.604
<b>2020</b>										
#								6.958		6.958
330 Außenwände					12.037					12.037
340 Innenwände					10.317				9.991	20.308
344 Innentüren und -fenster					5.706					5.706
370 Baukonstruktive Einbauten			8.175							8.175
380 Baukonstruktive Einbauten						6.240				6.240
412 Wasseranlagen						11.865				11.865
414 Feuerlöschanlagen	8.699									8.699
419 Sonstiges zu Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					23.345					23.345
429 Sonstiges zu Wärmeversorgungsanlagen					15.812					15.812
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		5.683			9.624					15.307
431 Lüftungsanlagen									6.129	6.129
445 Beleuchtungsanlagen				5.951						5.951
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	5.296					9.185				14.482
483 Automationsmanagement	13.126									13.126
495 Instandsetzungen								6.832		6.832
519 Sonstiges zu Erdbau					8.749					8.749
522 Straßen								12.032		12.032
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								10.831		10.831
534 Stellplätze							5.545			5.545
540 Baukonstruktionen	11.207				10.639					21.846
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					8.728					8.728
550 Technische Anlagen					9.692					9.692
<b>2021</b>										
320 Gründung, Unterbau	13.271									13.271
324 Gründungsbeläge					12.835					12.835
330 Außenwände	9.197							13.741		22.938
338 Lichtschutz zu Außenwände					7.038					7.038
340 Innenwände	8.806				19.767					28.573
344 Innenwandöffnungen									5.017	5.017
360 Dächer					5.938			12.782		18.720
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					12.060					12.060
411 Abwasseranlagen						5.606				5.606
412 Wasseranlagen						17.490		6.466		23.956
421 Wärmeerzeugungsanlagen	7.648					7.918				15.566
422 Wärmeverteilnetze						5.611				5.611
429 Sonstiges zu Wärmeversorgungsanlagen					5.486					5.486
431 Lüftungsanlagen					7.025					7.025
433 Klimaanlage				11.517						11.517
439 Sonstiges zu Raumlufttechnische Anlagen									8.212	8.212
444 Niederspannungsinstallationsanlagen					6.337					6.337
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					11.169	6.393				17.562
461 Aufzugsanlagen				5.629						5.629

<b>Jahre</b>	<b>Darßer Str. 97</b>	<b>Dorfstr. 4</b>	<b>Schultze- Str. 128,130,132</b>	<b>Ferdinand- Schultze-Str. 55</b>	<b>Fritz-Lesch-Str. 35</b>	<b>Genslerstr. 66 Gedenkstätte Hohenschönhausen</b>	<b>Hausvater weg 16</b>	<b>Pablo- Picasso- Str. 4</b>	<b>Wartenberg er Str. 120, 120 A-F</b>	<b>Gesamt- ergebnis</b>
510 Geländeflächen		25.893								25.893
540 Baukonstruktionen					13.440					13.440
541 Einfriedungen					12.195					12.195
550 Technische Anlagen		5.779								5.779
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen					8.752					8.752
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>232.086</b>	<b>18.555</b>	<b>8.175</b>	<b>54.304</b>	<b>626.088</b>	<b>103.825</b>	<b>16.738</b>	<b>120.365</b>	<b>40.065</b>	<b>1.220.202</b>