

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10877
vom 04. Februar 2022
über Grundstücke des Landes Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts und großen Unternehmen des privaten Rechts um Stellungnahmen gebeten.

1. Wie viele Verkäufe von Grundstücken seitens des Landes Berlin beziehungsweise durch die landeseigenen Gesellschaften haben seit dem Jahr 2018 stattgefunden?
2. Welche Art von Grundstücken wurden vermarktet?

Zu 1. und 2.:

Der Senat berichtet dem Unterausschuss Vermögensverwaltung des Hauptausschusses des Abgeordnetenhauses Berlin im Rahmen der jährlichen Grundstücksverkehrsstatistik über alle Grundstücksgeschäfte zu landeseigenen Grundstücken. Eine detaillierte Offenlegung ist wegen der Vertraulichkeit im Rahmen der Beantwortung einer Schriftlichen Anfrage nicht möglich. Eine Einsichtnahme in die Grundstücksverkehrsstatistik kann im Datenraum des Abgeordnetenhauses erfolgen. Unabhängig davon wird mitgeteilt, dass das Land Berlin (einschließlich Berliner Immobilienmanagement GmbH) 550 Verkäufe im Rahmen der neuen Liegenschaftspolitik vorgenommen hat. Die Zahlen für 2021 liegen noch nicht abschließend vor.

Die im Rahmen der Abfrage bei den Anstalten des öffentlichen Rechts und großen Unternehmen des privaten Rechts zum aktuellen Stand übermittelten Angaben werden in der als Anlage beiliegenden Tabelle wiedergegeben. Der überwiegende Teil wurde an das Land Berlin veräußert. In der tabellarischen Übersicht bleiben diejenigen Landesunternehmen unberücksichtigt, die in dem abgefragten Zeitraum kein Vermögen in Form von Grundstücken besitzen oder veräußert haben.

3. Wie viele Grundstücke wurden nach dem Konzeptverfahren und wie viele über das höchste Gebot veräußert?

Zu 3.:

Seit 2018 wurden neun Konzeptverfahren abgeschlossen. Ein Konzeptverfahren gilt als abgeschlossen, wenn der Erbbaurechtsvertrag bzw. Kaufvertrag beurkundet wurde. Bieterverfahren finden nicht statt. Seit 2019 erfolgt eine Grundstücksvergabe nach Konzeptverfahren außerdem ausschließlich im Erbbaurecht.

4. Wie können Pächter von landeseigenen Grundstücken ihre Betriebsstätte in Eigentum umwandeln?

Zu 4.:

Grundsätzlich gar nicht. Die Liegenschaftspolitik geht seit langem dahin, dass Grundstücksvergaben prinzipiell mittels Bestellung eines Erbbaurechts erfolgen.

Berlin, den 16. Februar 2022

In Vertretung

Barbro Dreher
Senatsverwaltung für Finanzen

Betr.: Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 10877 "Grundstücke des Landes Berlin"

Unternehmen / Anstalt	Jahr	Anzahl der veräußerten Grundstücke	Art der Grundstücke	Gesamtfläche der veräußerten Grundstücke in m ²
BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG	2022	0		
	2021	1	unbebautes Grundstück	3.736
	2020	0		
	2019	1	überwiegend unbebautes Grundstück	21.831
	2018	0		
BEHALA - Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH		Fehlanzeige		
Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH		Fehlanzeige		
Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR) AöR	2022	0		
	2021	0		
	2020	0		
	2019	1	Verkehrsfläche	46
	2018	2	Errichtung Schule	15.316
Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) AöR	2022	0		
	2021	0		
	2020	1	Arrondierungsfläche	236
	2019	1	Arrondierungsfläche	504
	2018	1	Arrondierungsfläche	151
Berliner Wasserbetriebe AöR	2022	0		
	2021	4	Gewerbeobjekt, bebaut; Grün- und Verkehrsflächen; Arrondierungsflächen	153.021
	2020	0		
	2019	3	Arrondierungsfläche; Verkehrsfläche; Gewerbeobjekt bebaut	2.107

	2018	2	Sonderbaufläche; gewerbliche Baufläche	51.164
degewo Aktiengesellschaft	2022	0		
	2021	0		
	2020	0		
	2019	0		
	2018	0		
GESOBAU AG	2022	0		
	2021	0		
	2020	1	unbebaute Teilfläche	1.678
	2019	1	unbebaute Teilfläche	183
	2018	0		
Gewobag Wohnungsbau- Aktiengesellschaft Berlin / Gewobag PB	2022	0		
	2021	0		
	2020	1	bebautes Grundstück	500
	2019	1	bebautes Grundstück	12
	2018	0		
Grün Berlin Gesellschaft mit beschränkter Haftung			Fehlanzeige	
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH	2022	0		
	2021	0		
	2020	1	unbebautes Grundstück	1.000
	2019	0		
	2018	3	überwiegend unbebaute Grundstücke	2.810
Messe Berlin GmbH			Fehlanzeige	
STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH	2022	0		
	2021	7	Grundstücke für EFH/ZFH Bebauung & Arrondierungsflächen	3.355

	2020	1	Fläche für Pumpstation	423
	2019	1	Gewerbegrundstück	628
	2018	1	bebaute Parzelle (SachenRBerG)	455
Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH	2022	0		
	2021	1	unbebaute Krankenhausfläche	753
	2020	2	Unbebaute Teil- und Parkfläche, nicht betriebsnotw. Grundstück	24.340 25.534
	2019	1	nicht betriebsnotw. Grundstück	20.531
	2018	0		
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH	2022	0		
	2021	0		
	2020	1	zu öffentlichem Straßenland umgewidmeter unbebauter Grundstücksteil	206
	2019	0		
	2018	0		